



# NJB

## Ingeniería y Gestión

*Soluciones en Ingeniería y Gestión de Proyectos*

### QUIENES SOMOS

NJB creada en la década del 90 con sede en Curitiba, Paraná Brasil.

- NJB inicio con el desarrollo y gestión de proyectos de generación de energía termoelectrectica a través de fuentes renovables.
- Con el paso de los años, ya con la experiencia adquirida en el mercado, NJB amplio su participación para otros segmentos de mercado donde demandaban conocimientos específicos de ingeniería tales como: Ingeniería Mecánica, Civil, Química, Eléctrica, Automatización, Materiales, Producción, Gestión de Proyectos, Obras y Start-up.
- NJB para la Gestión de sus proyectos utiliza un programa desarrollado por la propia empresa durante 28 años.
- NJB tiene experiencia en el desarrollo y gestión de proyectos con el enfoque de optimización en la conducción de proyectos en las diversas disciplinas, mejorando los resultados desde su inicio hasta la conclusión.
- NJB busca innovación y nuevos conceptos en sus proyectos.
- NJB busca excelencia actuando con profesionales expertos y conceptos modernos de Gestión de Proyectos, donde el cliente tiene total libertad y participación en el desarrollo de los trabajos.

### PORQUE CONFIAR EN NJB

Porque desarrollamos soluciones completas e integradas para su negocio



#### MULTIDISCIPLINARIO

Cuente con nuestra experiencia en las diversas áreas de ingeniería.



#### REDUCCIÓN DE COSTOS

Nuestras soluciones se enfocan en el retorno al cliente y en la búsqueda de la ingeniería del valor.



#### INNOVACIÓN

Conozca lo nuevo con nosotros y nuestra historia de innovaciones.



#### SOSTENIBILIDAD

NJB se compromete con soluciones y procesos perennes, que no agredan al Medio Ambiente ni a la sociedad.



# NJB

## Ingeniería y Gestión

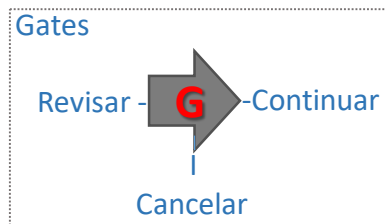
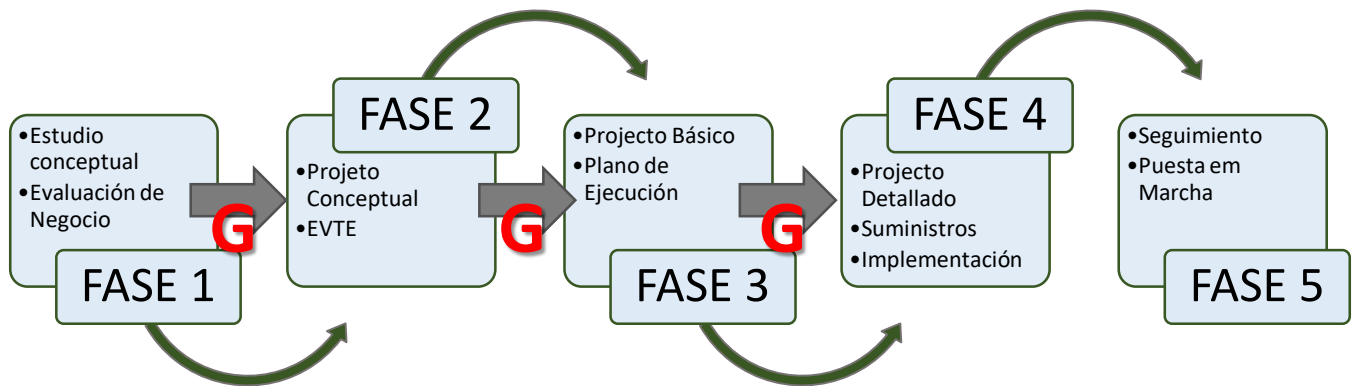
*Soluciones en Ingeniería y Gestión de Proyectos*

### SERVICIOS

Soluciones completas en ingeniería y gestión de proyectos. NJB Estudia, Desarrolla, Planifica y Gestiona obras comerciales e industriales.



### Desarrollo de Ingeniería





# NJB

## Ingeniería y Gestión

*Soluciones en Ingeniería y Gestión de Proyectos*

### SERVICIOS

#### Como Funciona Gestión de Proyectos



#### CONSULTORIA NJB

- Gestión de Riesgos
- Gestión y Portfolio de Proyectos
- Due Diligence
- Ubicación del sitio
- Estudios de viabilidad técnica económica (EVTE)
- Gestión de ingeniería en EPC y EPCM
- Ingeniería a medida (Owner's Engineering)
- Administración de contratos
- Administración de obradores
- Gestión de Procesos de Suministros
- Consultoría en ingeniería y arquitectura
- Fiscalización técnica de obras
- Gestión de la seguridad del trabajo y del medio ambiente



# NJB

## Ingeniería y Gestión

*Soluciones en Ingeniería y Gestión de Proyectos*

### FASES DE UN PROYECTO DE INGENIERIA

- **Estudio Conceptual**

Esta fase tiene como propósito definir el alcance y los objetivos del proyecto, así como estimar inicialmente el importe de las inversiones, previniendo un rango de variación de los costos que podría ser del - 25% a + 25%. Esta etapa se acompaña de una EVTE - Estudio de viabilidad técnica y Económica, demostrando los principales indicadores del negocio.

- **Diseño Conceptual**

Con base en el ESTUDIO CONCEPTUAL, se analizan las principales soluciones tecnológicas y constructivas asociadas al emprendimiento, seleccionando la mejor opción en términos generales, considerando edificaciones, equipos y servicios públicos. En esta fase, la EVTE se actualiza de acuerdo con los nuevos parámetros y que todavía puede tener variación en los costos del emprendimiento de - 15% a + 20%.

- **Diseño Básico**

Se desarrolla sobre la base del ESTUDIO CONCEPTUAL y PROYECTO CONCEPTUAL, teniendo como objetivo principal el suministro de información y subsidios al departamento de suministros del CLIENTE para la contratación de los equipos, servicios y mejoras necesarias. Para el continuación de la implantación del proyecto, esta etapa de ingeniería proporciona subsidios técnicos y económicos para la toma de decisión. Nuevamente a EVTE se actualiza, teniendo una variación entre -10% a + 15%, además de la consolidación de los principales indicadores de viabilidad del negocio.

- **Proyecto Ejecutivo**

A partir de las informaciones resultantes del PROYECTO BÁSICO y de la efectividad de las compras de los servicios, máquinas, equipos, edificaciones y de las utilidades, los proveedores contratados deben proporcionar toda la documentación certificada necesaria para el desarrollo del PROYECTO EJECUTIVO, que consiste en elaboración de todos los documentos finales de ingeniería de interfaces y demás instrucciones que permitan la ejecución de los servicios de fabricación, construcción y montaje, preparación y operación de todos los elementos que componen el proyecto.

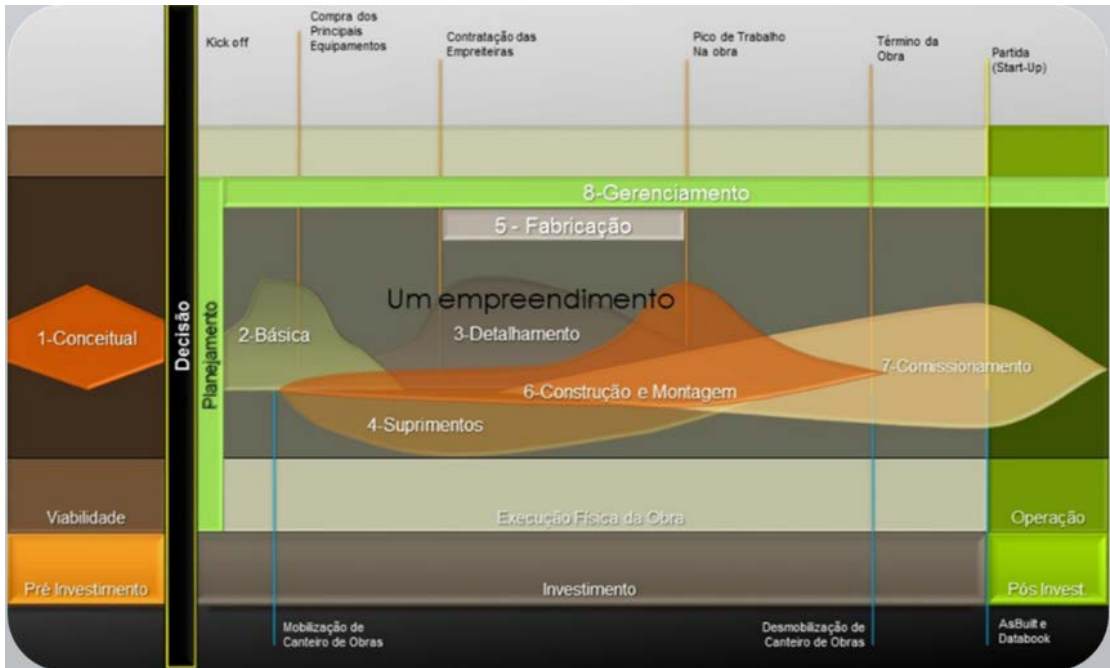


# NJB

## Ingeniería y Gestión

*Soluciones en Ingeniería y Gestión de Proyectos*

### FASES DE UN PROYECTO DE INGENIERIA



### EXPERIENCIA EN:



#### GENERACIÓN Y COGENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Debido a la demanda de generación de energía eléctrica con costos más atractivos, relacionado a oportunidades y a la disponibilidad de biomasa, NJB a través de su experiencia en proyectos a lo largo de los años, desarrolla alternativas innovadoras de generación y cogeneración de energía eléctrica, obteniendo resultados eficientes con reducción de los costos operacionales.

#### BIOCOMBUSTIBLE

Desarrollo de plantas en el área de biocombustibles siguiendo tendencias mundiales. La sustitución de combustibles fósiles por fuentes renovables genera alternativas y soluciones ambientalmente adecuadas. En este contexto, dominamos el conocimiento sobre los procesos de desarrollo de plantas de biodiesel y etanol.





# NJB

## Ingeniería y Gestión

*Soluciones en Ingeniería y Gestión de Proyectos*

### EXPERIENCIA EN:

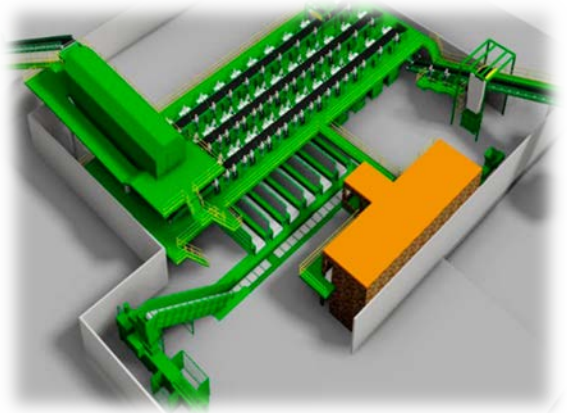


#### PLANTAS PARA INDUSTRIALIZACIÓN DE ACEITES VEGETALES

A través de su experiencia en proyectos implementados en la industrialización de la cadena de agronegocio, NJB posee la experiencia en el área de procesamiento de granos oleaginosos desarrollando proyectos de alto rendimiento, pudiendo actuar en toda la gestión del emprendimiento

#### TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS INDUSTRIAL Y URBANO

Uno de los grandes problemas mundiales es la destinación ambientalmente correcta del residuo industrial y urbano. NJB, buscando contribuir en este tema, desarrolla conjuntamente con sus socios, soluciones completas en el proceso de separación y reciclado de materiales descartados. El residuo, antes considerado como pasivo ambiental se podrá transformar y devolver a la cadena productiva, generando empleo, renta y soluciones ambientales.



#### INDUSTRIA DEL CEMENTO

Apoyo en el desarrollo en diversas áreas de la Industria del cemento. Contamos con un equipo con amplia experiencia en proyectos nacionales e internacionales en los segmentos de minería, procesos, coprocesamiento, logística, entre otros.



# NJB

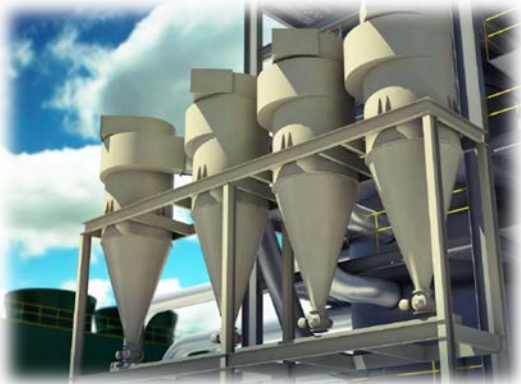
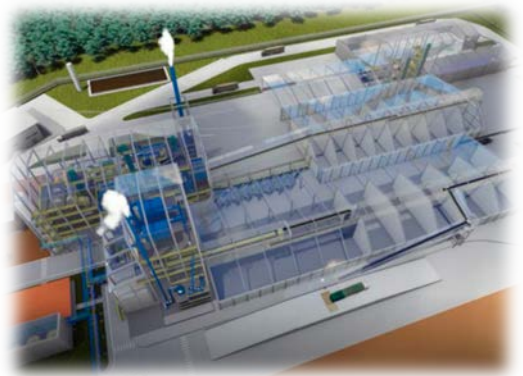
## Ingeniería y Gestión

*Soluciones en Ingeniería y Gestión de Proyectos*

### EXPERIENCIA EN:

#### FERTILIZANTES

Proyectos completos para el desarrollo de plantas para producción de fertilizantes minerales y orgánicos que involucran trituración, molienda, granulación, mezcla y compostaje.



#### PROYECTOS INDUSTRIALES

NJB puede actuar en diversos sectores de la industria a través de sus especialistas dando soporte a las necesidades para el desarrollo completo de sus proyectos y gestión de los emprendimientos.

#### GESTIÓN DE PROYECTOS

Equipo altamente especializado para realizar la gestión de proyectos en las más diversas áreas industriales. La Gestión se puede realizar desde las fases de desarrollo hasta la puesta en marcha final del proyecto.





# NJB

## Ingeniería y Gestión

*Soluciones en Ingeniería y Gestión de Proyectos*

### EJEMPLOS DE PROYECTOS REALIZADOS

*Desarrollamos soluciones de ingeniería completas de avanzada, integradas para su negocio*

#### GENERACION DE ENERGIA

**PROYECTO:**

**CENTRAL TERMoeLECTRICA  
CIA IGUACU DE CAFÉ SOLUVEL**

LUGAR: CORNELIO PROCOPIO – PR  
CAPACIDAD: 5 MW.



1. Estudio de Viabilidad, Proyecto Conceptual, Proyecto Básico y Proyecto Ejecutivo
2. Prestación de consultoría y asesoría para optimización e implantación de la central de generación de vapor;
3. Servicios de ingeniería básica, detalle, implantación y gestión de la instalación de la nueva central de generación de vapor;
4. Ingeniería básica para implantación de una planta de cogeneración de energía para 12 MWe





# NJB

## Ingeniería y Gestión

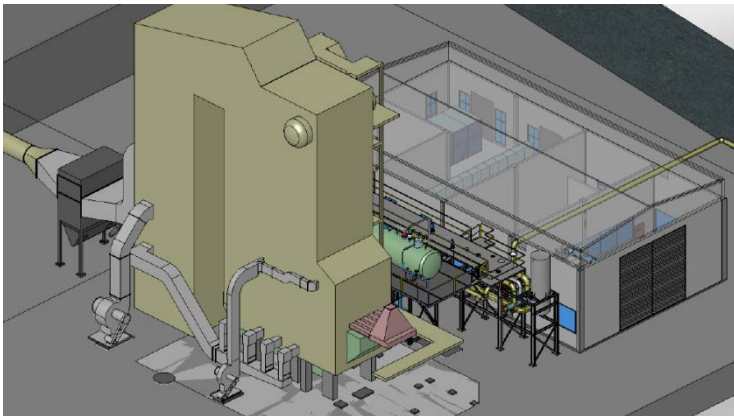
*Soluciones en Ingeniería y Gestión de Proyectos*

### PROYECTOS REALIZADOS

*Desarrollamos soluciones de ingeniería completas de avanzada, integradas para su negocio*

#### GENERACION DE ENERGIA

**PROYECTO:**  
**CENTRAL TERMoeLECTRICA**  
**IPEL – INDAIAL PAPEL Y EMBALAJES LTDA**  
LUGAR: INDAIAL  
CAPACIDAD: 12 MW.



1. Proyecto Básico y Proyecto Ejecutivo
2. Proyectos civiles: infraestructura arquitectura y concreto;
3. Proyectos mecánicos: arreglos y equipos;
4. Proyectos de utilidades: tuberías, aire comprimido y vapor;
5. Proyectos eléctricos: subestación de alta, media y baja tensión, distribución de fuerza e iluminación.

